



FRAUENTALER STRASSE 9, 8530  
DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**91,44 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK € 542,51**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 377,33

Betriebskosten (exkl. HK): € 165,18

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Kautions

**€ 1.627,53**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Zentral gelegen, in der Frauentaler Straße befindet sich diese 3-Zimmer-Mietwohnung in Deutschlandsberg. Der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz in der Garage zugeordnet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Elektroheizungsanlage.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



46,79 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,63



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG