



STERNSTRASSE 3, 4951 POLLING  
IM INNKREIS

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**85,07 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.500,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 870,51**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 554,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 181,12

Heizkosten:

€ 117,67

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 17,06

In ruhiger ländlicher Umgebug gelegen sind jedoch alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Stadt Altheim ist in wenigen Autominuten und die Bezirkstadt Ried ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Miete inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale und Abstellplatz liegt bei € 870,51. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



35 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG