



STERNSTRASSE 3, 4951 POLLING
IM INNKREIS

Wohnung Top 1

GRÖßE

85,07 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.500,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 903,94

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 560,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 195,56

Heizkosten:

€ 130,86

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 17,28

In ruhiger ländlicher Umgebug gelegen sind jedoch alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Stadt Altheim ist in wenigen Autominuten und die Bezirkstadt Ried ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Miete inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale und Abstellplatz liegt bei € 903,94. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



35 KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG