



STERNSTRASSE 3, 4951 POLLING
IM INNKREIS

Wohnung Top 4

GRÖßE

106,34 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.260,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.060,32

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 648,48

Betriebskosten (exkl. HK): € 214,43

Heizkosten: € 180,35

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 17,06

In ruhiger ländlicher Umgebung gelegen sind dennoch alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Haus ist in Ziegel-Massivbauweise errichtet und erreicht die Niedrigenergiestufe. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung. Für den ruhenden Verkehr sind Abstellplätze vorhanden. Die Miete in der Höhe von €1.043,26 beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten und die Kosten für den Abstellplatz. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer, WC, Kinderzimmer, Kinderzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



35 KWH/M²A
FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG