



STERNSTRASSE 5, 4951 POLLING
IM INNKREIS

Wohnung Top 5

GRÖßE

61,13 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.500,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 620,71

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 404,56

Betriebskosten (exkl. HK): € 119,03

Heizkosten: € 80,06

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 17,06

Diese großzügige Wohnung im Erdgeschoss bietet mit 61,13 m² ein komfortables Wohnambiente und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung umfasst einen einladenden Vorraum, ein helles Schlafzimmer, ein Bad sowie ein separates WC. Der Wohn-/Essbereich ist offen gestaltet und wird durch eine separate Wohnküche ergänzt. Eine gemütliche Loggia erweitert den Wohnraum nach außen. Ein praktischer Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum. Die Miete inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale und Abstellplatz liegt bei € 603,65 m². Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

