

STERNSTRASSE 5, 4951 POLLING

IM INNKREIS

## Wohnung Top 5

GRÖÙE

**61,13 m<sup>2</sup>****2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.500,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK** € 620,71

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 404,56

Betriebskosten (exkl. HK): € 119,03

Heizkosten: € 80,06

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 17,06



Diese großzügige Wohnung im Erdgeschoss bietet mit 61,13 m<sup>2</sup> ein komfortables Wohnumbiente und eine durchdachte Raumauftteilung. Die Wohnung umfasst einen einladenden Vorraum, ein helles Schlafzimmer, ein Bad sowie ein separates WC. Der Wohn-/Essbereich ist offen gestaltet und wird durch eine separate Wohnküche ergänzt. Eine gemütliche Loggia erweitert den Wohnraum nach außen. Ein praktischer Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum. Die Miete inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale und Abstellplatz liegt bei € 603,65 m<sup>2</sup>. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnküche

### STOCKWERK

EG

### BEZUGSMÖGLICHAB:

05/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



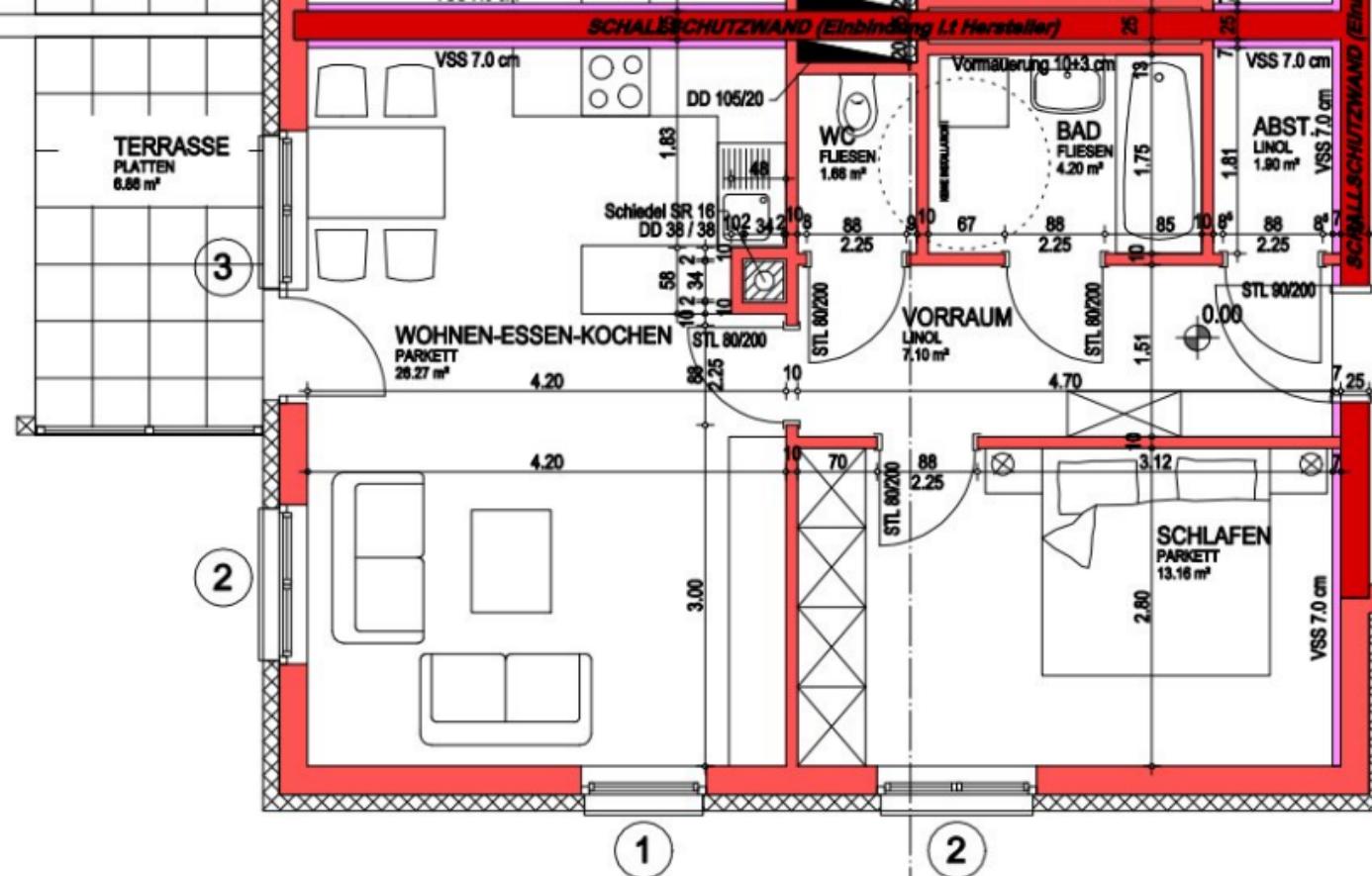
KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



Wohnung 05: 54.28 m<sup>2</sup>

**Geruchsdichter Schacht  
60/100/..**