



THEODOR-HÜTTENEGER-STRASSE  
3, 8680 MÜRZZUSCHLAG

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**90,16 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 19.030,02 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 893,82**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 675,65

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,25

Heizkosten:

€ 75,92

Die im 1. Obergeschoss gelegene 4-Zimmer-Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Eine sonniger Balkon lädt zum Verweilen ein. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,91



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG