



26-ER SCHÜTZENGASSE 34, 8020
GRAZ

Wohnung Top 40

GRÖßE

67,71 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 610,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 473,77

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 137,08

Kaution

€ 1.832,55

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,
Speis, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

Schöne 4-Zimmer Wohnung in Graz zu mieten ab 01.01.2026

Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M²A
FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG