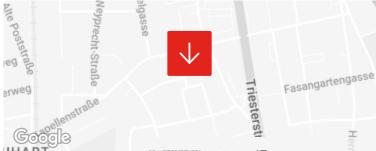
wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





26-ER SCHÜTZENGASSE 34, 8020 GRAZ

Wohnung Top 40

GRÖßE

67,71 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 610,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 473,77

Betriebskosten (exkl. HK): € 137,08

Kaution

€ 1.832,55

Schöne 4-Zimmer Wohnung in Graz zu mieten ab 01.01.2026

Kontakt

Manuela Raith
0316/8073-475
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

 $R \ddot{A} U M E$

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M²A FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE

ጓ

KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG