



ROSEGGERGASSE 9, 8940 LIEZEN

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**64,30 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 451,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 355,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 96,58

Kaution

**€ 1.355,64**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



248,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,23



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG