



47-ER GASSE 31, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**80,74 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 754,58**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 630,04

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 124,54

Kaution

**€ 2.263,65**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Bad/WC, Kochen+Essen, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Diese sanierte Wohnung wird ab 01.05.2026 mit einer neu möblierten Küche vermietet. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung