



47 - ER GASSE 31, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 6

GRÖÙE

**80,74 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 754,58**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 630,04**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 124,54**

Kaution

**€ 2.263,65**

### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Bad/WC, Kochen+Essen, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

DG

### BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Diese sanierte Wohnung wird ab 01.05.2026 mit einer neu möblierten Küche vermietet. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung