



HAMMER PURGSTALLGASSE 24,  
8020 GRAZ

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**65,63 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 646,12**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 503,50

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,62

Kaution

**€ 1.938,36**

Diese 4- Zimmer Wohnung in 8020 Graz kann ab 1. August 2026 gemietet werden.

R Ä U M E

Kellerraum, Kellerraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,08



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG