wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






47-ER GASSE 13, 8020 GRAZ

# Wohnung Top 8

GRÖßE

**48,57 m²**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.684,34 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt exkl. HK** | **€ 525,00** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 359,15 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 165,85 |

Diese sanierte Wohnung kann ab 1. September 2026 gemietet werden.Eine Küche kann durch eine Ablöse von € 1.000,- übernommen werden.Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 100,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 20,- für die nächsten 5 Jahre.

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Manuela Raith
0316/8073-475
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

Professionelle Verwaltung