



GAMS 5, 8922 LANDL

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**43,91 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 536,17**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 326,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 172,79

Heizkosten:

€ 37,08

Kaution

**€ 1.200,87**

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

freundliche 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit Balkon in bester Lage. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,97



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG