



GAMS 5, 8922 LANDL

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**50,20 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 601,83**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 370,07

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 197,55

Heizkosten:

€ 34,21

Kaution

**€ 1.840,86**

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Freundliche 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit Balkon in bester Lage. Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,97



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG