



WEISSENKIRCHERSTRASSE 8,
8020 GRAZ

Wohnung Top 3

GRÖßE

73,40 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 787,25

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 588,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 152,88

Heizkosten:

€ 46,37

Kaution

€ 2.360,52

Nette 2 Zimmer Maisonettewohnung mit guter Raumaufteilung und südlich ausgerichtetem Balkon. Sehr gute Infrastruktur. Zusätzlicher Raum für Homeoffice vorhanden. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 200,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 % unabhängig von etwaigen Zinssatzänderungen. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wirtschafts/Arbeitsraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG/1.UG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung