



ERZHERZOG JOHANN RING 10,  
8784 TRIEBEN

## Wohnung Top 10

GRÖßE

**40,10 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 609,23**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 289,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 235,18

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 53,82

Die Kleinwohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über ein Wohnzimmer mit einer kleinen Kochnische und einem separaten Schlafzimmer. Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Therme.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



190,65 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,31



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG