



LESSINGSTRASSE 6, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**57,70 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.700,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 578,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 434,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,50

Die sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Beheizung erfolgt über eine Elektro-Fußbodenheizung.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



40,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,7



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG