



LESSINGSTRASSE 6, 8605  
KAPFENBERG

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**57,70 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.700,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 556,14**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 424,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 132,11

Die sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Beheizung erfolgt über eine Elektro-Fußbodenheizung.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



40,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,7



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG