



LESSINGSTRASSE 6, 8605

KAPFENBERG

## Wohnung Top 8

GRÖÙE

**57,70 m<sup>2</sup>****2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.700,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK****€ 556,14**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 424,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 132,11

Die sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Beheizung erfolgt über eine Elektro-Fußbodenheizung.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICHAB:

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER

40,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,7

SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG