



In der Lessingstraße 6 befindet sich im Dachgeschoss diese neu sanierte 2-Zimmer-Mietwohnung.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

LESSINGSTRASSE 6, 8605

KAPFENBERG

## Wohnung Top 11

GRÖÙE

**38,98 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 308,31**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 219,06**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 89,25**

Kaution

**€ 924,93**

## RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

## STOCKWERK

DG

## BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



40,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,7



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG