wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





STRASS 5, 4924 WALDZELL

Wohnung Top 5

GRÖßE

75,62 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.420,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 833,97**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 500,08
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 258,81
Heizkosten:	€ 75,08

Diese charmante Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von 75,62 m² befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist die großzügige und von beiden Seiten geschützte Loggia, die zum Entspannen einlädt.Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein leistbares und komfortables Zuhause suchen.Die Miete in der Höhe von € 833,97 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

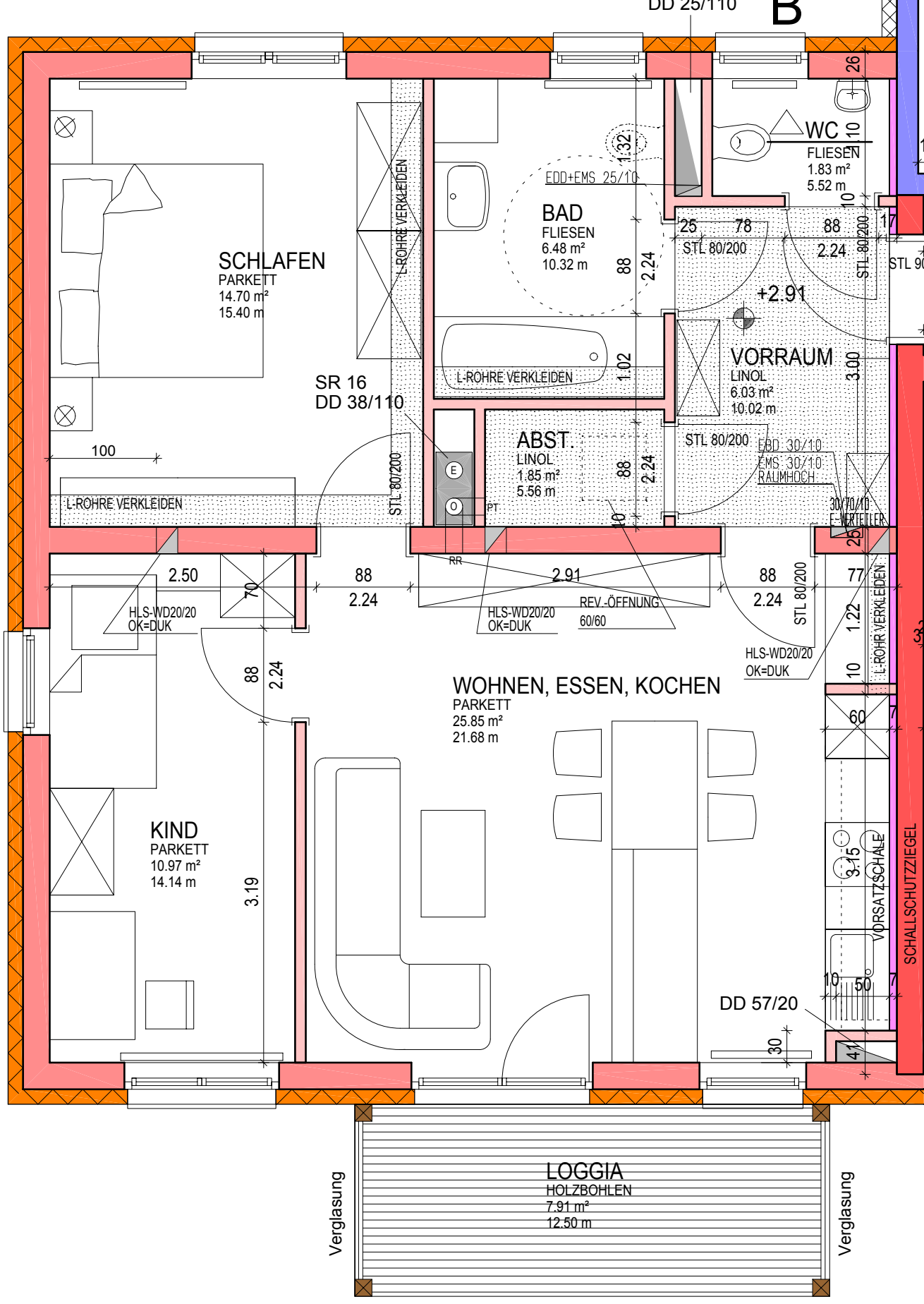
ZENTRALE LAGE

KELLER

70 KWH/M²A
FGEE:

SONNIGE LAGE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



WHG 05: 75.61 m²

INCL. LOGGIA