



STRASS 5, 4924 WALDZELL

Wohnung Top 5

GRÖßE

75,62 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.420,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 0,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ -363,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 284,72

Heizkosten:

€ 78,42

Diese charmante Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von 75,62 m² befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist die großzügige und von beiden Seiten geschützte Loggia, die zum Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein leistbares und komfortables Zuhause suchen. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



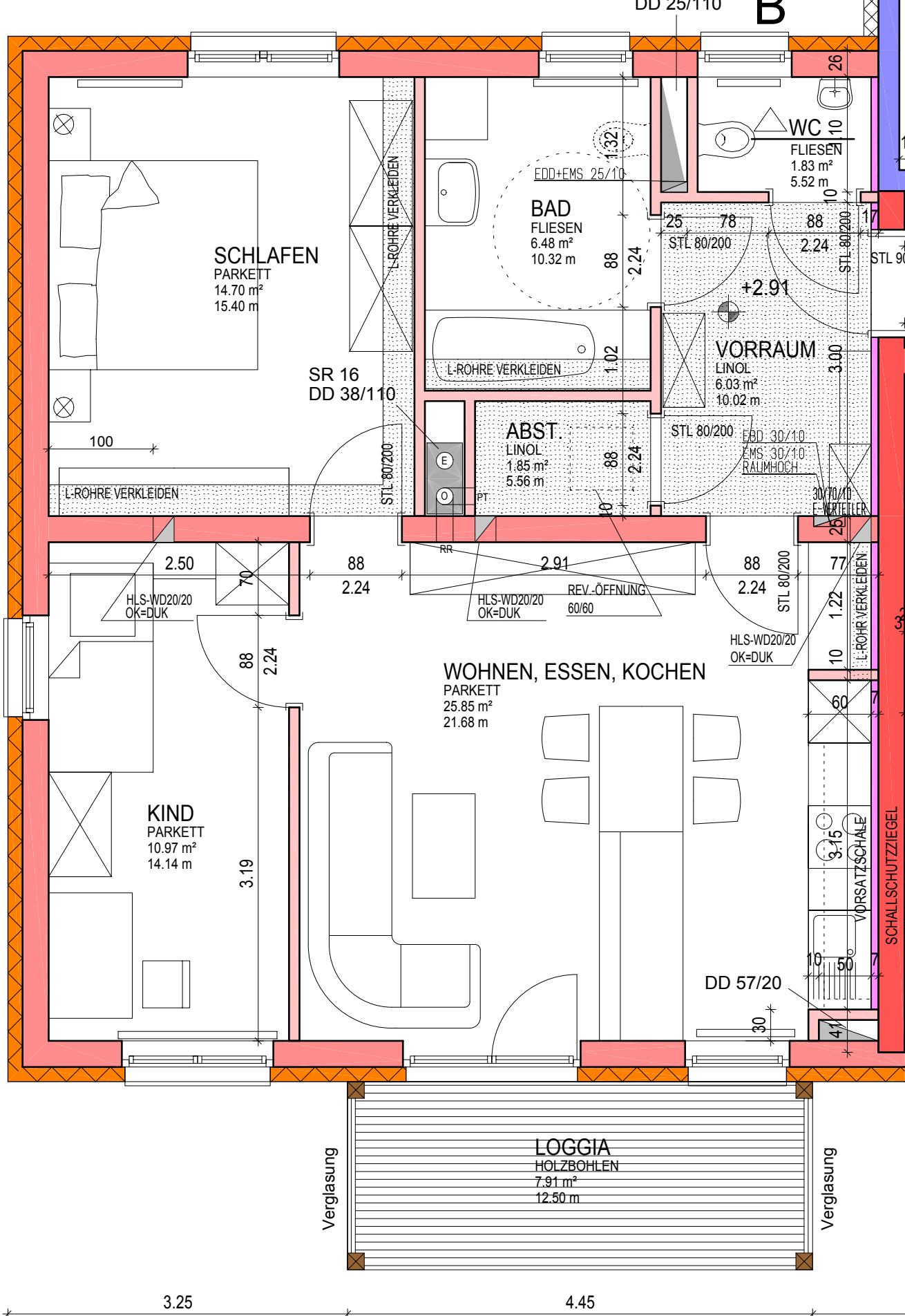
KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



WHG 05: 75.61 m²
INCL. LOGGIA