



RETZNEI 22, 8461 EHRENSHAUSEN  
AN DER WEINSTRASSE

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**73,50 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 694,38**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 567,34

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 61,57

Heizkosten:

€ 41,40

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,07

Kaution

**€ 2.010,69**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Die moderne 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz (Miete € 20,22) sind der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



48,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,65



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG