# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





RETZNEI 22, 8461 EHRENHAUSEN AN DER WEINSTRASSE

## **Wohnung Top 5**

GRÖßE

73,50 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

#### Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 669,08
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 554,38
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 51,91
Heizkosten:	€ 40,07
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 22.72

Kaution

€ 2.010,69

Die moderne 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz (Miete € 20,22) sind der Wohnung zugeordnet.

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



48,5 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,65



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG