



AM SPITZENBERG 174, 8933 ST.  
GALLEN, STEIERMARK

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**42,63 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 386,11**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 264,48

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 76,31

Heizkosten:

€ 45,32

Kaution

**€ 1.158,33**

freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



57,36 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,08



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG