



FLESCHENFELDSTRASSE 6, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 15

GRÖßE

48,47 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.360,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 468,03

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 287,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 180,05

Unweit des Stadtzentrums von Braunau inmitten großzügiger Grünflächen liegt diese Wohnanlage. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Betriebskosten sind in der Miete bereits inkludiert, die Heizkosten sind extra abzuführen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

4.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG