



FLESCHENFELDSTRASSE 6A, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 23

GRÖßE

61,39 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 570,64

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 357,42

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 213,22

Unweit des Stadtzentrums von Braunau inmitten großzügiger Grünflächen liegt diese Wohnanlage. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sind rasch und leicht erreichbar. Die Miete in der Höhe von € 570,64 beinhaltet die Betriebskosten, die Heizkosten sind extra abzuführen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

4.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



60,08 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG