



FLESCHENFELDSTRASSE 8, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 36

GRÖßE

46,54 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.440,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 485,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 286,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 199,20

Diese charmante 46,54 m² große Wohnung bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Vom Vorraum aus gelangt man in das gemütliche Schlafzimmer, das Bad, das separate WC sowie in den offenen Wohnbereich. Das Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung und wird durch eine praktische Kochnische ergänzt, die den Raum optimal nutzt. Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab. Aktuell wird die Wohnung generalsaniert, eine Besichtigung der Raumaufteilung ist dennoch auf Anfrage jederzeit möglich! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad, Kellerraum, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



60,08 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG