



FLESCHENFELDSTRASSE 8, 5280

BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 40

GRÖßE

50,66 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.580,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 513,47

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 299,74

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 213,73

Unweit des Stadtzentrums von Braunau inmitten großzügiger Grünflächen liegt diese Wohnanlage. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Betriebskosten sind in der Miete bereits inkludiert, die Heizkosten sind extra abzuführen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

4.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,52



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG