



SÜDTIROLER STRASSE 23, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 13

GRÖßE

69,99 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.890,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 775,17

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 408,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 213,88

Heizkosten:

€ 152,60

Zur Vermietung steht diese Erdgeschosswohnung mit Balkon ab 01.09.2026. Sie unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer, WC getrennt vom Badezimmer, Schlaf- und Kinderzimmer,

Wohn- und Esszimmer und Balkon. Ebenso steht ein Kellerabteil pro Top zur Verfügung. Die

Wohnung kostet inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale € 775,17, eine Besichtigung ist auf

Anfrage jederzeit möglich!

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kabinett, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,36



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG