



SÜDTIROLER STRASSE 23, 5280  
BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**69,99 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.440,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 684,31**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 408,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 213,88

Heizkosten:

€ 61,74

Diese gut geschnittene 69,99 m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und eine helle Wohnatmosphäre. Vom Vorraum aus gelangt man in alle zentralen Bereiche der Wohnung: ein großzügiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, ein freundliches Kinderzimmer. Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Eine Loggia erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen ein. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten beträgt € 684,31. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad, Kabinett, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,76 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,36



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG