

SALZBURGER STRASSE 43, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 2

GRÖßE

56,80 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.400,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 477,48

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 343,87

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 133,61



Diese gepflegte 2-Zimmer Mietwohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Sie besteht aus Vorraum, Bad mit WC, Schlafzimmer, Küchenbereich und Wohnzimmer. Der Balkon rundet das Angebot ab. Die Miete in der Höhe von € 477,48 beinhaltet bereits die Betriebskostenpauschale.

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



KELLER



103,68 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,54



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG