



KLOPSTOCKGASSE 3, 8020 GRAZ

Wohnung Top 7

GRÖÖE

63,07 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 566,45

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 458,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 107,78

Kautiön

€ 1.699,35

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

3

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss ohne Lift im beliebten Bezirk Eggenberg. Viele Einkaufsmöglichkeiten, die FH und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



67,75 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,18



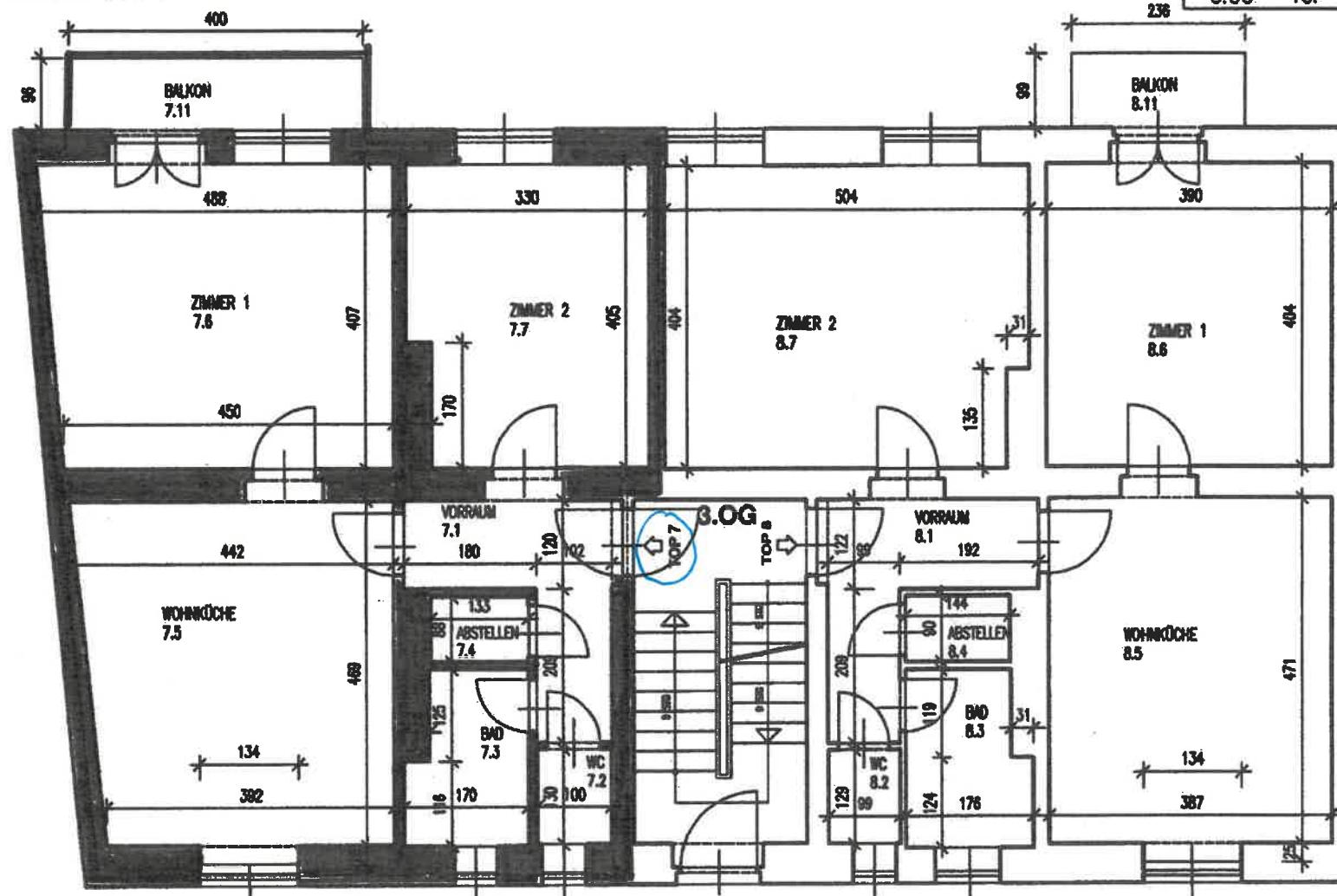
BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS
KLOPSTOCKGASSE 3

A-8010 GRAZ, KLOPSTOCKGASSE 3
3.OG - TOP 7



TOP 7:

TOP 8: