



KLOPSTOCKGASSE 5, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 14

GRÖßE

**53,20 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 547,45**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 456,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 90,90

Kaution

**€ 1.639,50**

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2 OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

Diese Wohnung wurde neu saniert und liegt im 2. Obergeschoss (ohne Lift). Viele Einkaufsmöglichkeiten, die FH und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

## Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,18



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG