



Diese Wohnung wurde neu saniert und liegt im 2. Obergeschoss (ohne Lift). Viele Einkaufsmöglichkeiten, die FH und die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

## Kontakt

Karin Brandstätter  
0316/8073-479  
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

KLOPSTOCKGASSE 5, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 14

GRÖÙE

**53,20 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK** € 547,45

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 456,55

Betriebskosten (exkl. HK): € 90,90

Kaution

**€ 1.639,50**

RÄUME

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

STOCKWERK

2 OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,18



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG