



Hier wird eine freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei.
Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Lisa Kalsberger
03612-273-269
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

A U S S E E R S T R A S S E 4 7 , 8 9 4 0

L I E Z E N

Wohnung Top 18

GRÖÙE

78,57 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 612,34

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 461,77

Betriebskosten (exkl. HK): € 150,57

Kaution

€ 1.837,02

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



63,81 KWH/M²A
FGE: Faktor 1,02



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG