## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





AM STADLGRUND 21, 8045 GRAZ-ANDRITZ

## **Wohnung Top 18**

GRÖßE

42,76 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.993,20

MONATLICHES ENTGELT

Die Wohnung befindet sich im beliebten Bezirk Andritz im Dachgeschoss (ohne Lift). Einkaufsmöglichkeiten und öffenliche Verkehrsmittel sind zu Fuss erreichbar.

RÄUME

Bad/WC, Carport, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

## **Kontakt**

Karin Brandstätter 0316/8073-479 karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



107,4 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,65



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG