



AM STADLGRUND 21, 8045 GRAZ-
ANDRITZ

Wohnung Top 18

GRÖÙE

42,76 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.993,20

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 459,50

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 392,01

Betriebskosten (exkl. HK): € 67,49

Die Wohnung befindet sich im beliebten Bezirk Andritz im Dachgeschoss (ohne Lift). Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuss erreichbar.

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Bad/WC, Carport, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



107,4 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,65



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG