



GRAZER STRASSE 27 B, 8670  
KRIEGLACH

## Wohnung Top 9

GRÖÖE

**50,13 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 700,07**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 468,41

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 153,43

Heizkosten:

€ 78,23

Kautiön

**€ 2.156,01**

In zentraler Lage befindet sich diese barrierefreie Seniorenwohnung im 1. OG mit einem sonnigen Balkon.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Schrankraum, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



48,05 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,81



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG