# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





GRAZER STRASSE 27 B, 8670 KRIEGLACH

### **Wohnung Top 18**

GRÖßE

50,08 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 687,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 463,83

Betriebskosten (exkl. HK): € 144,65

In zentraler Lage befindet sich diese barrierefreie Seniorenwohnung im 2.

OG mit einem sonnigen Balkon. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

#### $R \ddot{A} U M E$

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Schrankraum, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

Heizkosten:

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



€ 78,59

KELLER



48,05 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,81



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG