



OBEREITZING 16, 4970 EITZING

Wohnung Top 7

GRÖßE

56,40 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.210,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 549,64

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 359,08

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 159,34

Heizkosten:

€ 31,22

Die 56,40 m² große 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet eine kompakte und gut nutzbare Raumaufteilung mit Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kochnische, Bad, WC, Vorraum sowie einem praktischen Abstellraum. Eine Loggia lädt zum Entspannen ein, zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Die monatliche Miete beträgt € 549,64 inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale. Die Kautions/Finanzierungsbeitrag inklusive erster Miete beläuft sich auf € 2.210,00. Die Wohnung ist ab 01.05.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine leistbare und gut geschnittene Mietwohnung suchen.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG