



ROHRBACH 250, 8151 ROHRBACH-STEINBERG

Wohnung Top 2

GRÖßE

79,56 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 13.191,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 725,80

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 539,73

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,20

Heizkosten:

€ 44,87

Sehr schöne Wohnung mit zugeordneten Gartenanteil in Rohrbach ab April neu zu vermieten. Für jene die Ruhe und die Natur suchen, ist dies ein Platz zu wohnen. Die Beheizung erfolgt über die Biomasse Nahversorgung und eine Solaranlage. Eine Besichtigung ist nach telefonischer Terminvereinbarung mit Frau Stradner und der dzt. Mieterin möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

04/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



32,21 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,8



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG