

BADSTRASSE 3, 8663 ST.  
BARBARA IM MÜRZTAL

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**57,96 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 617,54**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 461,94

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 73,57

Heizkosten:

€ 58,08

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 23,95

Kaution

**€ 1.780,77**

R Ä U M E

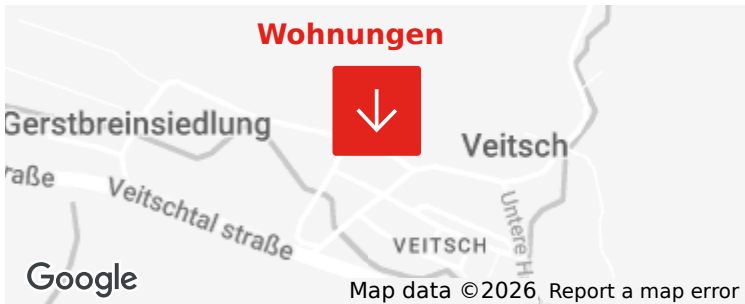
Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG rechts

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026



Im Ortsteil Veitsch befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Mietwohnung im 2. Obergeschoss. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon, ein Kellerabteil und einen PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 23,95).

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



57,51 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,66



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG