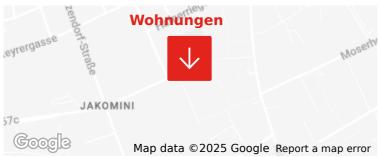
# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





MÜNZGRABENSTRASSE 84B, 8010 GRAZ

### **Wohnung Top 79**

GRÖßE

65,09 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.177,55

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 916,78
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 575,80
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 265,58
Heizkosten:	€ 75,40

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage unweit der Stadthalle Graz. Die Nutzung eines Schwimmbades sowie des Sauna Bereiches der Wohnhausanlage sind bei dieser Wohnung inkludiert. Einkaufsmöglichkeiten und die Haltestelle der Straßenbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

#### RÄUME

Bad/WC, Balkon, Dusche/WC, Garderobe, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

4. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

#### **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG