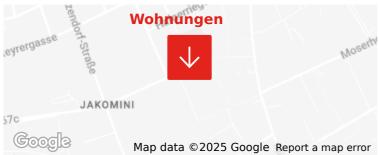
wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





KLOSTERWIESGASSE 103B, 8010 GRAZ

Wohnung Top 138

GRÖßE

62,52 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.226,03

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 985,49
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 663,20
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 271,30
Heizkosten:	£ 50 99

Sehr schöne 2 Zimmer Mietwohnung im 3. OG mit großzügigem Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz in der Tiefgarge. Die Nutzung des hausinternen Wellnessbereichs kann nach erfolgter Reservierung genutzt werden und das Schwimmbad am Dach des Hauses 101 ist vom Mai bis Ende September geöffnet. Sehr gute Infrastruktur, sehr gute Verkehrsanbindungen. Besichtigungen sind mit den derzeitigen Mietern, nach Rücksprache mit Fr. Stradner möglich.

RÄUME

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG