



KLOSTERWIESGASSE 103B, 8010
GRAZ

Wohnung Top 138

GRÖßE

62,52 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.226,03

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.020,48

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 689,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 279,83

Heizkosten:

€ 50,99

Sehr schöne 2 Zimmer Mietwohnung im 3. OG mit großzügigem Balkon, Kellerabteil und Abstellplatz in der Tiefgarage. Die Nutzung des hausinternen Wellnessbereichs kann nach erfolgter Reservierung genutzt werden und das Schwimmbad am Dach des Hauses 101 ist vom Mai bis Ende September geöffnet. Sehr gute Infrastruktur, sehr gute Verkehrsanbindung.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

04/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG