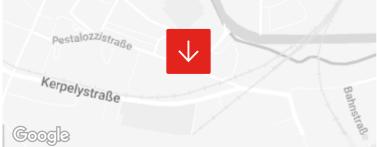
# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





PESTALOZZISTRASSE 29, 8700 LEOBEN

## Wohnung Top 1

GRÖßE

63,18 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

#### Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 834,69darin enthalten:€ 571,11Miete/Nutzungsentgelt:€ 571,11Betriebskosten (exkl. HK):€ 176,33Heizkosten:€ 87,25

Kaution

€ 1.773,64

In der Pestalozzistraße befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Senioren-Mietwohnung. Die Wohnung ist mit einem barrierefreien Badezimmer ausgestattet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at RÄUME

Abstellnische, Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



66,14 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,17



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG