



PESTALOZZISTRASSE 29, 8700  
LEOBEN

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**63,18 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 904,60**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 571,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 175,76

Heizkosten:

€ 157,68

Kaution

**€ 1.773,64**

R Ä U M E

Abstellnische, Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum,  
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2025

In der Pestalozzistraße befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Senioren-Mietwohnung. Die Wohnung ist mit einem barrierefreien Badezimmer ausgestattet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



66,14 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,17



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG