



PESTALOZZISTRASSE 29, 8700

LEOBEN

Wohnung Top 17

GRÖÙE

64,66 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 870,79

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 583,85

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 182,58

Heizkosten:

€ 104,36

Kaution

€ 2.613,00

In der PestalozzistraÙe befindet sich diese schÙne 2-Zimmer-Senioren-Mietwohnung. Die Wohnung ist mit einem barrierefreien Badezimmer ausgestattet. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden.

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Abstellnische, Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

2. OG re

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



66,14 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,17



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG