



MITTERSTRASSE 10, 8111
GRATWEIN-STRASSENGEL

Wohnung Top 20

GRÖßE

59,35 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 13.508,80 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 581,12

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 366,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 128,24

Heizkosten:

€ 86,06



Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

Ost, 1. OG li

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



36,61 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,79



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG