



GRAZER STRASSE 47, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 7

GRÖÙE

**90,19 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 14.286,96 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.236,46**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 681,22

Betriebskosten (exkl. HK): € 277,61

Heizkosten: € 257,89

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 19,74

Die 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Deutschlandsberg mit Terrasse und Eigengartenanteil ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Wohnunterstützung möglich.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## RÄUME

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Carport, Diele, Gartenanteil, Gartenhütte, Schlafzimmer, Terrasse, Vorräum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

H2 EG mi/re+OG

## BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



31,36 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,99



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG