



GRAZER STRASSE 47, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

Wohnung Top 7

GRÖÖE

90,19 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 14.286,96 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.236,46

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 681,22

Betriebskosten (exkl. HK): € 277,61

Heizkosten: € 257,89

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 19,74

Die 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Deutschlandsberg mit Terrasse und Eigengartenanteil ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Wohnunterstützung möglich.

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Carport, Diele, Gartenanteil, Gartenhütte, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2 EG mi/re+OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



31,36 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,99



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG