



GRAZER STRASSE 47, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**90,19 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 14.286,96 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.282,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 687,82

Betriebskosten (exkl. HK): € 318,67

Heizkosten: € 250,52

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 25,17

Die 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Deutschlandsberg mit Terrasse und Eigengartenanteil ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport ist der Wohnung zugeordnet. Wohnunterstützung möglich. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Carport, Diele, Gartenanteil, Gartenhütte, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2 EG mi/re+OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



31,36 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,99



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



Professionelle Verwaltung



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG