



GRAZER STRASSE 45, 8530

DEUTSCHLANDSBERG

Wohnung Top 11

GRÖÖE

58,57 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 609,29

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 627,33

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 412,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 94,53

Heizkosten:

€ 101,17

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 19,33

Im Erdgeschoss befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert wird. Der Gartenwohnung ist auch ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 19,33) zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Carport, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2025

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



41,1 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,8



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG