



HAUPTPLATZ 10, 8952 IRDNING-DONNERSBACHTAL

## Wohnung Top 5

GRÖÙE

**60,00 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 789,38**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 466,01**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 118,92**

Heizkosten:

**€ 139,49**

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

**€ 64,96**

Kaution

**€ 2.173,26**

RÄUME

Bad/WC, Kellerabteil, Kochnische, Vorraum, Wohn/Schlafraum

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Im Zentrum von Irdning wird eine geräumige Garconniere im Dachgeschoß frei.

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



164 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,72



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG