



HAUPTPLATZ 10, 8952 IRDNING-DONNERSBACH TAL

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**60,00 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 789,38**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 466,01

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,92

Heizkosten:

€ 139,49

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 64,96

Kaution

**€ 2.173,26**

Im Zentrum von Irdning wird eine geräumige Garconniere im Dachgeschoß frei.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochnische, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



164 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,72



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG