



PALBERSDORF 172, 8621 THÖRL

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**56,98 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 853,94**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 476,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 232,31

Heizkosten:

€ 144,66

Kaution

**€ 2.532,48**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG re

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Im Erdgeschoss befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit barrierefreien Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Seniorenwohnung kann ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Wohnunterstützung möglich.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



66,86 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG