



PALBERSDORF 172, 8621 THÖRL

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**58,23 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 839,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 502,07

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 238,19

Heizkosten:

€ 99,13

Kaut ion

**€ 2.518,17**

Im 1. Obergeschoss befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit barrierefreien Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Seniorenwohnung kann ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Wohnunterstützung möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG li

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



66,86 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG