



AM PLATZ 10, 8062 KUMBERG

## Wohnung Top 17

GRÖÙE

**48,73 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.800,07**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 658,83**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 496,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 65,97

Heizkosten:

€ 96,46



Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in Kumberg. Nur mit Befristung auf 3 Jahre möglich! Wohnunterstützung möglich! Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung – bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

### RÄUME

Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

### STOCKWERK

1. OG

### BEZUG MÖGLICHAB:

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



130,75 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,53



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG