



GRADNERSTRASSE 99H, 8055
GRAZ

Wohnung Top 19

GRÖßE

99,13 m²

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 39.169,24

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 937,31

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 642,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 221,75

Heizkosten:

€ 73,24

Gepflegtes Reihenhaus in Graz-Puntigam neu zu vergeben. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und der dzt. Mietern vereinbart werden. Bei Interesse kann das Haus mit einer möblierten Küche übernommen werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnen/Essen/Küche, Zugang

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



43,82 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,02



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG