

LÖSCHSIEDLUNG 31, 8784

TRIEBEN

## Wohnung Top 3

GRÖÙE

**74,23 m<sup>2</sup>****3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.918,73**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK** € 925,86

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 630,97

Betriebskosten (exkl. HK): € 147,35

Heizkosten: € 68,99

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 78,55



Im 1. Obergeschoss befindet sich diese moderne 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in der Löschsiedlung 31 in Trieben. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



41,85 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,82



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG