



KREUZSTRASSE 9, 8112 GRATWEIN-STRASSENGEL **Wohnung Top 28**

GRÖßE

40,79 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.872,99 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 416,53

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 224,46

Betriebskosten (exkl. HK): € 90,61

Heizkosten: € 101,46

Freundliche Garconniere-Wohnung mit Loggia im 3. OG, ein Lift ist vorhanden! Wohnunterstützung möglich!

RÄU M E

Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Vorraum, Wohn/Schlafräum

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



37,4 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG