



Freundliche Garconniere-Wohnung mit Loggia im 4. Obergeschoß, ein Lift bringt Sie bequem ins 4. Obergeschoß. Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

KREUZSTRASSE 9, 8112
GRATWEIN-STRASSENGEL
Wohnung Top 33

GRÖÙE

40,80 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.879,27

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 398,89

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 228,12

Betriebskosten (exkl. HK): € 83,27

Heizkosten: € 87,50

RÄUME

Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Vorräum, Wohnen/Essen/Küche/Schlafen

STOCKWERK

4. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



37,4 KWH/M²A
FGE: Faktor 1



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG