



KREUZSTRASSE 9, 8112
GRATWEIN-STRASSENGEL

Wohnung Top 33

GRÖßE

40,80 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.879,27

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 398,89

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 228,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 83,27

Heizkosten:

€ 87,50

Freundliche Garconniere-Wohnung mit Loggia im 4. Obergeschoß, ein Lift bringt Sie bequem ins 4. Obergeschoß. Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche/Schlafen

S T O C K W E R K

4. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



37,4 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG